คู่มือสำหรับประชาชน

งานให้บริการ : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองคลัง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ : งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร.044-002102

ระยะเวลาเปิดให้บริการ : วันจันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ขั้นตอน และวิธีปฏิบัติ

1.การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาตามกฎหมาย ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 เลื่อนเป็น ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2564

2.การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนเมษายน 2564

3.การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนเมษายน 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนมิถุนายน 2564

4.การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย 1.งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2564 2.งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2564 3.งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน 2564 เลื่อนเป็น 1.งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2564 2.งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2564 3.งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม 2564

5.การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนพฤษภาคม 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนกรกฎาคม 2564

6.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนมิถุนายน 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนสิงหาคม 2564

ระยะเวลาในการให้บริการ : ใช้เวลาทั้งสิ้น 10 นาที / ราย

ประเภทที่ดินตามกฎหมาย ที่ต้องจ่ายภาษี มีดังนี้

ที่อยู่อาศัย ถือเป็นที่ดินใช้ประโยชน์ ผู้เสียภาษีคือเจ้าของบ้านหลังหลักคือผู้ที่มีชื่อบนโฉนดและทะเบียนบ้าน โดยไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน ส่วนบ้านหลังอื่นๆ ใช้ชื่อเจ้าของบ้านที่มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านก็ได้

ที่อยู่อาศัยสำหรับใช้ประโยชน์อื่นๆ กรณีเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ พาณิชย กรรม, อุตสาหกรรม, อาคารสำนักงาน, โรงแรม, ร้านอาหาร ฯลฯ

ที่ดินรกร้าง ไม่ได้ใช้ประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่ทิ้งรกร้างว่างเปล่า ไม่ได้ใช้ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้นว่าจะมีกฎหมายห้ามหรือให้ทิ้งไว้เพื่อการเกษตร หรือปล่อยไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

<u>เอกสาหรือหลักฐานที่ต้องใช้</u>

**สำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน

**สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของกรรมสิทธิ์

**สำเนาทะเบียนบ้าน

**หนังสือแจ้งเตือนที่ได้รับ

อัตราค่าธรรมเนียม

ที่ดินเกษตรกรรม

มูลค่า 0-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01

มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03

มูลค่า 100-500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05

มูลค่า 500-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.07

มูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.01

บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท และมีภาระภาษีดังนี้

มูลค่า 50 ล้านบาท ค่าภาษี 0 บาท

มูลค่า 100 ล้านบาท ค่าภาษี 5,000 บาท

มูลค่า 200 ล้านบาท ค่าภาษี 40,000 บาท

อัตราภาษี ที่รกร้างว่างเปล่าและอื่น ๆ

มูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3

50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4

200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5

1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6

5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.7

ภาระภาษี ที่รกร้างว่างเปล่าและอื่น ๆ

มูลค่า 50 ล้านบาท ภาระภาษี 150,000 บาท

100 ล้านบาท ภาระภาษี 350,000 บาท

200 ล้านบาท ภาระภาษี 750,000 บาท

1,000 ล้านบาท ภาระภาษี 4,750,000 บาท

บ้านหลังหลัก

มูลค่า 0-10 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี

10-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02

50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03

75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05

100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.1

บ้านหลังหลัก และที่ดิน

มูลค่า 0-10 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี

10-50 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี

50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03

75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05

100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.1

บ้านหลังอื่น ๆ

มูลค่า 0-10 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02

10-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02

50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03

75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05